



TOILA VALLAVALITSUS

Adressaadid vastavalt nimekirjale

14.03.2024 nr 6.2-1.2/371

Martsa küla Meelespea, Kaku ja Sõnajala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine

Toila Vallavalitsus algatas 14. veebruari 2024 korraldusega nr 25 Martsa küla Meelespea, Kaku ja Sõnajala kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Martsa küla Meelespea (80201:001:0329, maatulundusmaa 100%, pindala 4297 m²), Kaku (80201:001:0216, maatulundusmaa 100%, pindala 101 800 m²) ja Sõnajala (80201:001:0327, maatulundusmaa 100%, pindala 16 391 m²) ning neid teenindava taristu rajamiseks vajalikke kinnistuid (täpsustatakse detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale maa-alale kompaktse elamurajooni kavandamine, sh maa-ala jagamine kahekümne kuueks elamukrundiks ning neid teenindavateks transpordi-, haljasala- ja veetootmismaa kruntideks, maakasutuse sihtotstarvete muutmine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine, samuti liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Algatatava detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas menetluse lõppfaasis oleva, vastu võetud Toila valla uue üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paiknevad planeeritavad kinnistud hajaasustuse piirkonnas, sellest lähtuvalt on tehtud ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringule ettenähtud menetlust.

Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajaduse otsustamiseks teostatakse võimalike keskkonnamõtjude eelhindang.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega saab tutvuda Toila valla veebilehel www.toila.kovtp.ee/detailplaneeringud

Palume teid teatada planeeringuga seotud teadete edastamiseks eelisesatud e-posti aadressi juhul, kui see erineb aadressist, millele on saadetud käesolev teade.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
majandusspetsialist
tel 5887 2100
richard.toome@toila.ee